



HRVATSKI SABOR
Odbor za zakonodavstvo
KLASA: 022-02/26-01/20
URBROJ: 6521-2-26-
Zagreb, 24. ožujka 2026.

PREDSJEDNIKU
HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Izvješće o Prijedlogu zakona o posredovanju u prometu nekretnina, P.Z.E. br. 276

1. Odbor za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora na 58. sjednici održanoj 24. ožujka 2026. godine, raspravljao je o **Prijedlogu zakona o posredovanju u prometu nekretnina, P.Z.E. br. 276**, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 18. ožujka 2026. godine.

2. Utvrđuje se da tekst Prijedloga ovoga Zakona sadrži izjavu o usklađenosti Prijedloga s pravnom stečevinom Europske unije iz koje proizlazi da je ovaj Zakon u potpunosti usklađen s odredbama primarnih i sekundarnih izvora prava Europske unije.

3. Odbor za zakonodavstvo jednoglasno (8 glasova „ZA“) podupire donošenje ovoga Zakona.

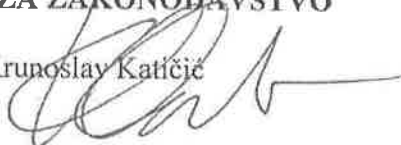
4. Na tekst Prijedloga Odbor ističe kako je potrebno nomotehnički doraditi izričaj pojedinih odredaba, a osobito:

- **članak 4.** – potrebno je istaknuti pojmove koji se definiraju i doraditi izričaj pojedinih pojmova (točke 1., 4., 5., 12. i 13. suvišno je ponovo isticati npr. „Agent“ je agent posredovanja u prometu nekretnina, fizička osoba...“)
- **članak 8.** – u stavku 4. radi preglednosti navedene podatke potrebno je nabrojati kroz podstavke
- **članak 20.** – u stavku 2. riječ: „osobito“ kod nabiranja je suvišna
- **članak 30.** – u stavku 2. radi se o „članku 17. stavku 5. podstavku 5.“ (ne „točki 5.“)
- **članak 33.** – u stavku 3. riječ: „nadležnom“ je suvišna s obzirom da se zna o kojem se Ministarstvu radi.

5. Za izvjestitelja na sjednici Hrvatskog sabora Odbor je odredio Krunoslava Katičića, predsjednika Odbora za zakonodavstvo.

**PREDSJEDNIK
ODBORA ZA ZAKONODAVSTVO**

Krunoslav Katičić

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Katičić', written over the printed name.