



**HRVATSKI SABOR**  
**Odbor za lokalnu i područnu**  
**(regionalnu) samoupravu**  
Klasa: 022-02/24-01/63  
Ur.broj: 6521-24-24-02  
Zagreb, 19. studenoga 2024.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA**  
**SABORA**

**Predmet: Izvješće s rasprave o Konačnom prijedlogu zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, drugo čitanje, P. Z. br. 51**

Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Hrvatskog sabora na 5. sjednici održanoj 19. studenoga 2024. godine, raspravio je Konačni prijedlogu zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, drugo čitanje, P.Z. br. 51, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 14. studenoga 2024.

Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Hrvatskoga sabora, na temelju Poslovnika Hrvatskoga sabora, raspravio je predmetni prijedlog kao zainteresirano radno tijelo.

U uvodnom izlaganju predstavnik predlagatelja je iznio da se ovim Konačnim prijedlogom zakona propisuje da upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, odnosno jedinstveni upravni odjel na čijem se području gradi, odnosno provodi zahvat u prostoru uz već propisane poslove nadzora obavlja i poslove obustave građenja zgrade. U tome smislu, ovim Zakonom propisuje se da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku i/ili izvođaču obustavu građenja zgrade ako se: gradi bez izvršne građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, te gradi bez glavnog projekta sukladno propisu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi. Ujedno, propisuje se da komunalni redar obustavu građenja zgrade provodi zatvaranjem gradilišta zgrade postavljanjem posebnog službenog znaka na gradilište, odnosno zgradu, te da je nakon zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom zabranjeno svako građenje na zatvorenom gradilištu do prestanka važenja mjere obustave građenja.

U raspravi članovi Odbora izrazili su očekivanje da će predložene izmjene Zakona o građevinskoj inspekciji pridonijeti smanjenju bespravne gradnje.

Nakon provedene rasprave Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu je većinom glasova (7 glasova „za“ i 1 glas „protiv“) odlučio predložiti Hrvatskom saboru da  
d o n e s e

### **Zakon o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji**

Za izvjestitelja na sjednici Hrvatskoga sabora određena je Nataša Tramišak, potpredsjednica Odbora.

**POTPREDSJEDNICA ODBORA**

**NATAŠA TRAMIŠAK v.r.**