



HRVATSKI SABOR
ODBOR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELJSTVO

KLASA: 022-02/24-01/121
URBROJ: 6521-14-24-4
Zagreb, 20. studenoga 2024.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Izvješće s rasprave o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 90

Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskoga sabora, na 7. sjednici održanoj 20. studenoga 2024. godine, raspravljao je o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 90 koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 14. studenoga 2024. godine.

Odbor je proveo objedinjenu raspravu predmetnog Prijedloga zakona s Konačnim prijedlogom zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu, drugo čitanje, P.Z. br. 50 i Konačnim prijedlogom zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, drugo čitanje, P.Z. br. 51.

Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 93. Poslovnika Hrvatskoga sabora, raspravio je navedeni akt kao matično radno tijelo.

Uvodno, predstavnik predlagatelja obrazložio je predmetni Prijedlog zakona te istaknuo kako će se njime ubrzati i olakšati postupak ishoda građevinskih i uporabnih dozvola, kao i samo građenje te poboljšati učinkovitost provedbe Zakona o gradnji, a što će utjecati na povećanje isplativosti investiranja u građenje građevina različite namjene i time povećanje broja investicija i zaposlenih u građevinarstvu. Predmetnim Zakonom propisuje se koje građevine u smislu Zakona nisu zgrade, određuje se glavni energetska certifikator kao i jasno određuje odgovornosti glavnog projektanta za usklađenost cijelog glavnog odnosno izvedbenog projekta. Uvođenjem e-Građevinskog dnevnika gradilišta se digitaliziraju, čime se postiže povećanje dostupnosti svih potrebnih informacija na jednom mjestu.

Jedan od temeljnih ciljeva ovoga Prijedloga zakona je usklađenje s elektroničkim sustavom u vezi načina pozivanja stranaka na uvid u spis predmeta, a pri tome se uzima u obzir broj stranka koje sudjeluju u postupku izdavanja građevinske dozvole. Propisuje se da se dostava građevinske dozvole putem državne informacijske infrastrukture smatra izvršenom osmog dana od dana kad je pismeno zabilježeno na poslužitelju za primanje poruka. Predmetni prijedlog jasno definira uvjete koje treba ispunjavati službena osoba nadležna za upravne poslove graditeljstva.

Prijedlog zakona usklađuje se propisima koji uređuju uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj te su povećani iznosi u prekršajnim odredbama.

U raspravi je iskazana bojazan da će se, zbog članka 32. Prijedloga zakona i propisivanja uvjeta koje osoba nadležna za upravne poslove graditeljstva treba ispuniti u nadležnim upravnim tijelima, dodatno usporiti postupci u odjelima koji izdaju akte.

Odbor je nakon provedene rasprave, većinom glasova (7 glasova „za“, 1 glas „protiv“) odlučio predložiti Hrvatskome saboru donošenje:

ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O GRADNJI

Također, Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo odlučio je jednoglasno (7 glasova „za“) predložiti Hrvatskom saboru sljedeći zaključak:

Na temelju članka 247. stavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora predlaže se Hrvatskome saboru da se o točkama dnevnog reda Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 90, Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu, drugo čitanje, P.Z. br. 50 i Konačni prijedlog zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, drugo čitanje, P.Z. br. 51 provede objedinjena rasprava.

Obrazloženje:

Budući su navedeni zakonski prijedlozi uzajamno povezani uzročno-posljedičnim načelima, ciljevima i svrhom donošenja, predlaže se provedba objedinjene rasprave.

Za izvjestitelja na sjednici Hrvatskoga sabora Odbor je odredio predsjednika Odbora, Predraga Štromara.

PREDSJEDNIK ODBORA
Predrag Štromar

