



**HRVATSKI SABOR**  
**ODBOR ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**I GRADITELJSTVO**

KLASA: 022-02/24-01/63  
URBROJ: 6521-14-24-3  
Zagreb, 20. studenoga 2024.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet: Izvješće s rasprave o Konačnom prijedlogu zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, drugo čitanje, P.Z. br. 51**

Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskoga sabora, na 7. sjednici održanoj 20. studenoga 2024. godine, raspravljao je o Konačnom prijedlogu zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, drugo čitanje, P.Z. br. 51, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 14. studenoga 2024. godine.

Odbor je proveo objedinjenu raspravu predmetnog Konačnog prijedloga zakona s Konačnim prijedlogom Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu, drugo čitanje, P.Z. br. 50 i Prijedlogom zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 90.

Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 93. Poslovnika Hrvatskoga sabora, raspravio navedeni akt kao matično radno tijelo.

Uvodno, predstavnik predlagatelja obrazložio je predmetni Prijedlog zakona te naglasio kako isti ima za cilj sprječavanje raširene pojave bespravne gradnje. Imajući u vidu problem svih jedinica lokalne samouprave koji se odnosi na građenje bez potrebnih dozvola te relativno nedovoljan broj građevinskih inspektora koji postupaju na cijelom području Republike Hrvatske ovim Zakonom želi se doprinijeti efikasnijem postupanju protiv nezakonitih graditelja na način da se komunalnim redarima proširi ovlast djelovanja po pitanju sprječavanja bespravnog građenja i to tako da rješenjem narede investitoru, vlasniku ili izvođaču obustavu građenja zgrada ako gradi bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, odnosno ako gradi bez glavnog projekta sukladno propisu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi.

Također, Zakonom se propisuju prekršajne novčane kazne za pravne i fizičke osobe ako grade bez izvršne građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, zatim kazne kojima se izvršnici prisiljavaju na izvršenje rješenja komunalnih redara te se raspisuje postupanje komunalnog redara u vezi s novim ovlastima. U odnosu na prvo čitanje, Konačni prijedlog zakona razlikuje se u propisivanju prekršajne odgovornosti uz pravnu osobu i za odgovornu osobu u pravnoj osobi te su u sam tekst Zakona unesene novčane kazne koje komunalni redari izriču radi prisilnog izvršenja rješenja.

Odbor je bez provedene rasprave, većinom glasova (7 glasova „za“, 1 glas „protiv“) odlučio predložiti Hrvatskome saboru donošenje:

### **ZAKONA O DOPUNAMA ZAKONA O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI**

Također, Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo odlučio je jednoglasno ( 7 glasova „za“) predložiti Hrvatskom saboru sljedeći zaključak:

**Na temelju članka 247. stavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora predlaže se Hrvatskome saboru da se o točkama dnevnog reda Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 90, Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu, drugo čitanje, P.Z. br. 50 i Konačni prijedlog zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, drugo čitanje, P.Z. br. 51 provede objedinjena rasprava.**

#### **Obrazloženje:**

Budući su navedeni zakonski prijedlozi uzajamno povezani uzročno-posljedičnim načelima, ciljevima i svrhom donošenja, predlaže se provedba objedinjene rasprave.

Za izvjestitelja na sjednici Hrvatskoga sabora Odbor je odredio predsjednika Odbora, Predraga Štomara.

PREDSJEDNIK ODBORA  
Predrag Štomar

