



HRVATSKI SABOR
Odbor za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu

Klasa: 022-03/24-24/63
Ur.broj: 6521-24-23-02
Zagreb, 18. rujna 2024.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA
SABORA

Predmet: Izvješće s rasprave o Prijedlogu zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, prvo čitanje, P.Z. br. 51

Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Hrvatskog sabora na 2. sjednici održanoj 18. rujna 2024. godine, raspravio je Prijedlog zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji, prvo čitanje, P.Z. br. 51, koje je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 22. kolovoza 2024. godine.

Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Hrvatskoga sabora, na temelju Poslovnika Hrvatskoga sabora, raspravio je predmetni prijedlog kao zainteresirano radno tijelo.

U uvodnom izlaganju predstavnik predlagatelja je iznio da se ovim Prijedlogom zakona propisuje da upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, odnosno jedinstveni upravni odjel na čijem se području gradi, odnosno provodi zahvat u prostoru uz već propisane poslove nadzora obavlja i poslove obustave građenja zgrade. U tome smislu, ovim Zakonom propisuje se da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku i/ili izvođaču obustavu građenja zgrade ako se: gradi bez izvršne građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, te gradi bez glavnog projekta sukladno propisu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi. Ujedno, propisuje se da komunalni redar obustavu građenja zgrade provodi zatvaranjem gradilišta zgrade postavljanjem posebnog službenog znaka na gradilište, odnosno zgradu, te da je nakon zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom zabranjeno svako građenje na zatvorenom gradilištu do prestanka važenja mjere obustave građenja.

U raspravi članova Odbora, pored ostaloga, posebno je naglašeno da nije dobro rješenje da se komunalnim redarima propisuje nova obveza kontrole bespravne gradnje. Istaknuto je da nove obveze izlaze iz djelokruga radnog mjesta propisanih za komunalne redare u smislu edukacije i stručne osposobljenosti za navedene poslove. Smatraju da je bespravna gradnja značajan problem koji treba rješavati Državni inspektorat, a ukoliko je to potrebno i povećati broj inspektora, a ne da se te obaveze prebacuju na gradove.

Ukazano je i na pitanje dosadašnje koordinacije između komunalnih redara i građevinskih inspektora koja nije na zadovoljavajućem nivou.

Nakon provedene rasprave većinom glasova (8 „za“ i 1 „protiv“) Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) odlučio je predložiti Hrvatskom saboru donese sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Prihvća se Prijedlog zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji**
- 2. Sve primjedbe, prijedlozi i stajališta uputiti će se predlagatelju radi izrade Konačnog prijedloga**

Za izvjestitelja na sjednici Hrvatskoga sabora određen je Miro Bulj, predsjednik Odbora.

PREDSJEDNIK ODBORA

MIRO BULJ

