



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-03/23-14/286


URBROJ: 65-23-2

Zagreb, 18. prosinca 2023.

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**
gospodinu
**Branku Bačiću, potpredsjedniku Vlade Republike
Hrvatske i ministru**

U prilogu dostavljam zastupničko pitanje **Sanje Udović**, zastupnice u Hrvatskom saboru, postavljeno u skladu s odredbom članka 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Na temelju članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, odgovor u pisanom obliku na postavljeno zastupničko pitanje dostavite u roku od 30 dana od dana kad Vam je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković

Na znanje:
- Vlada Republike Hrvatske

SANJA UDOVIĆ
zastupnica u Hrvatskom saboru

Primljeno: 15-12-2023	
Klasifikacija oznaka: 24-03/23-14/286	Org. jed. 05
Uredbeni broj: 6531-23-9	Pril. - Vilj. -
Predsjedniku Hrvatskog sabora	

Predmet: Zastupničko pitanje ministru B. Bačiću- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Poštovani g. predsjedniče,

kao zastupnica u Hrvatskom saboru, molim Vas da temeljem čl. 131. i 140. Poslovnika Hrvatskog sabora, uputite ovo pitanje ministru Bačiću.

Poštovani ministre Bačić,

Molim Vas odgovor na niže postavljeno pitanje, a vezano za: NAPLATU PRIHODA JLS – KOMUNALNI DOPRINOS

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Važećim Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), nije propisana obveza da je investitor dužan prije izdavanja akta za gradnju dostaviti dokaz o uplati komunalnog doprinosa tijelu graditeljstva, kao što je to bilo propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13). Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja, a što nerijetko jedinicama lokalne samouprave predstavlja problem naplate navedenih prihoda.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ZKG-om nije propisano drukčije, odnosno Općim poreznim zakonom, (rok zastare na utvrđivanje obveze, naplatu, troškova ovrhe, povrata i kamata nastupa za šest godina; rok za pokretanje postupka ovrhe je tri godine).

Po dobivanju akta za gradnju investitor može započeti s gradnjom ili prodati građevinsko zemljište a da nije izvršio uplatu komunalnog doprinosa, te se može dogoditi da JLS ne uspije naplatiti komunalni doprinos, (primjerice: zbog zastare ili zbog toga što stranka – pravna ili fizička osoba nema nekretnina/pokretnina ili bilo kojih drugih prava, a u međuvremenu je došlo do prodaje građevinskog zemljišta ili se dioničko društvo briše iz sudskog registra ili je u postupku stečaja i dr.).

Pitanje:

Slijedom navedenog, pitanje je na koji način JLS može naplatiti komunalni doprinos, (u gore navedenim slučajevima), ako se investitoru omogući dobivanje akta za gradnju bez dokaza da je prethodno uplatio komunalni doprinos?

Koristim priliku dostaviti vam i prijedlog rješenja:

Postojećim Zakonom o gradnji propisati obvezu investitoru da prije izdavanja akta za gradnju ili prije izdavanja uporabne dozvole, dostavi dokaz o uplati komunalnog doprinosa ili na drugi način regulirati obvezu vlasnika/investitora obvezu uplate komunalnog doprinosa.

Npr.:

- investitor može započeti s gradnjom na temelju izvršne građevinske dozvole na vlastitu odgovornost, ali ista ne može postati pravomoćna dok ne dostavi potvrdu o uplati komunalnog doprinosa,
- u prekršajne odredbe Zakona, ugraditi za vlasnika i investitora, pravnu ili fizičku osobu novčanu kaznu za neplaćanje komunalnog doprinosa i sl.
- u Zakon ugraditi obvezu da je investitor dužan po podnošenju zahtjeva za tehnički pregled, dostaviti tijelu graditeljstva potvrdu da je JLS uplatio komunalni doprinos.

U Zagrebu, 14. prosinca 2023. godine

Sanja Udovič dipl. oec.

