



HRVATSKI SABOR

Odbor za gospodarstvo

Klasa: 022-02/23-01/113

Ur. broj: 6521-6-23-

Zagreb, 12. prosinca 2023.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

**Predmet: Konačni prijedlog zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, P.Z.E. br. 582
- izvješće s rasprave**

Odbor za gospodarstvo Hrvatskoga sabora je na 75. sjednici održanoj 12. prosinca 2023. godine razmotrio Konačni prijedlog zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, P.Z.E. br. 582 (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog), koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 7. prosinca 2023. godine.

Odbor za gospodarstvo je na temelju članka 75. Poslovnika Hrvatskoga sabora raspravio predloženi akt u svojstvu matičnoga radnog tijela.

U uvodnom izlaganju predstavnica predlagatelja je istaknula bitne razlike koje se predlažu u Konačnom prijedlogu zakona u odnosu na rješenja iz Prijedloga zakona:

- dodana je odredba kojim se propisuje da Vlada Republike Hrvatske, na temelju ovlaštenja propisanih posebnim propisima, iznimno može raspolagati nekretninama iz članka 11. stavka 1. ovoga Zakona, i ako to nije predviđeno ovim Zakonom, kad je to u interesu Republike Hrvatske (čl. 12. st. 9.);
- izmijenjene su odredbe o raspodjeli sredstava, na način da se propisuje kako se sredstva od raspolaganja nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku, nekretninama pod posebnim načinom upravljanja i nekretninama koje su obuhvatu strateškog investicijskog projekta, a kojim nekretninama upravlja Ministarstvo, dijele na način da 60 % pripada Republici Hrvatskoj, 20 % županiji i 20 % jedinici lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi (čl. 13. st. 7., a u svezi s čl. 18., čl. 19 i čl. 37.);
- omogućava se raspolaganje u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade, u svrhu izgradnje parkirališta kao projekta od općeg, javnog interesa (čl. 28. st. 3. podst. 4.);
- dodana je odredba kojom se propisuje da Vlada Republike Hrvatske, iznimno od osnivanja služnosti prava uporabe, može darovati nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, i to neizgrađeno građevinsko zemljište, građevine sa zemljištem za redovnu uporabu te građevine, stan i poslovni prostor, u korist organizacije civilnog društva koja ispunjava zakonom propisane uvjete, kada je to u interesu Republike Hrvatske, a radi ostvarenja projekata od općeg, kulturnog, znanstvenog, sportskog, javnog ili socijalnog interesa kojima se

ispunjavaju ciljevi i prioriteti definirani strateškim i planskim dokumentima, posebnim propisima ili operativnim programima Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine (čl. 29. st. 5.);

- također izmijenjen je uvjet broja zaposlenih u organizacijama civilnog društva potreban za osnivanje osobne služnosti prava uporabe ili darovanje nekretnina u korist organizacije civilnog društva, i to sa pet zaposlenih na dva zaposlena (čl. 29. st. 2. podst. 4.);
- radi jasnoće dodana je odredba kojim se propisuje da odluku o dodjeli na uporabu stana za službene potrebe donosi društvo Državne nekretnine d.o.o. (čl. 34. st. 4.);
- dodatno je propisana mogućnost zamjene nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama u vlasništvu trećih osoba, i to samo iznimno kada je to propisano posebnim zakonima (čl. 38. st. 1.);
- dodana je odredba kojom je propisano da će Ministarstvo sklopiti pravne poslove o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koji se imaju sklopiti na temelju odluka o pokretanju postupka raspolaganja ili odluka o raspolaganju nekretninama donesenim do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, a prihodi ostvareni temeljem tih pravnih poslova prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske (čl. 58. st. 3.);
- omogućeno je izdavanje tabularne isprave jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao uređena parkirališta (čl. 61. st. 1.);
- dodane su odredbe kojima se propisuje da kada se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prenose bez naknade ili zamjenjuju za nekretnine u vlasništvu ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne regionalne samouprave, taj postupak će se provesti bez utjecaja na osnovicu poreza na dobit (čl. 28. st. 8.).

Bez rasprave Odbor je većinom glasova, sa 6 (šest) glasova "ZA" i 1 (jedan) „SUZDRŽAN“ odlučio predložiti Hrvatskom saboru donošenje

ZAKONA O UPRAVLJANJU NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Za svog izvjestitelja na sjednici Hrvatskoga sabora Odbor je odredio Žarka Tušeka, predsjednika Odbora.

PREDSJEDNIK ODBORA

Žarko Tušek
