



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-03/23-14/86

URBROJ: 65-23-02

Zagreb, 31. ožujka 2023.

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**
gospodinu
**Branku Bačiću, potpredsjedniku Vlade Republike
Hrvatske i ministru**

U prilogu dostavljam zastupničko pitanje **Zvane Brumnića**, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno u skladu s odredbom članka 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Na temelju članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, odgovor u pisanom obliku na postavljeno zastupničko pitanje dostavite u roku od 30 dana od dana kad Vam je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković

Na znanje:
- Vlada Republike Hrvatske



HRVATSKI SABOR
zastupnik Zvane Brumnić

Zagreb, 30. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno: 30-03-2023		
Službeni broj	Org. jed.	
021-03/23-14/86	65	
Službeni broj	Pril.	Vr.
6531-23-01	1	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

PREDMET: Zastupničko pitanje gospodinu Branku Bačiću, potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Poštovani predsjedniče Hrvatskog sabora, gospodine Jandrokoviću,

temeljem članka 140. Poslovnika Hrvatskog sabora ("Narodne novine", broj 81/13, 113/16, 69/17, 29/18, 53/20, 119/20 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 123/20), u prilogu Vam dostavljam zastupničko pitanje.

Molim Vas da isto, radi odgovora, potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, gospodinu Branku Bačiću.

S poštovanjem,

Zastupnik u Hrvatskom saboru

Zvane Brumnić

Prilog: kao u tekstu



HRVATSKI SABOR
zastupnik Zvane Brumnić

Zagreb, 30. ožujka 2023.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

PREDMET: Zastupničko pitanje gospodinu gospodinu Branku Bačiću, potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Temeljem članka 140. Poslovnika Hrvatskog sabora ("Narodne novine", broj 81/13, 113/16, 69/17, 29/18, 53/20, 119/20 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 123/20, dalje u tekstu: Poslovnik), potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, gospodinu Branku Bačiću, upućujem sljedeće zastupničko pitanje:

Poštovani potpredsjedniče predsjedniče Vlade Republike Hrvatske i ministre,

Ako su vlasnici u stambenoj zgradi u većini imali prebivalište na drugoj adresi, imaju li pravo na obnovu sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i karlovačke županije, te kako se u tom slučaju tumači izričaj "koji su stanovali u zgradi"?

Nadalje, kako riješiti situaciju ako je riječ o stambenoj zgradi s manje stanova u kojoj vlasnici stanova većinom imaju drugu nekretninu i ne žele financijski ulaziti u proces obnove, a stanari koji su u manjini žele i njima je to jedina nekretnina. Ostaju li ti vlasnici koji su u manjini automatski bez krova nad glavom, pri čemu su u pravilu oni jedini ulagali u nekretninu i brinuli su o njoj desetljećima. Kako zaštititi vlasnike u tim situacijama?

Koja je osnova za tablični izračun cijena obnove?

Obrazloženje:

Pojedini vlasnici u stambenoj zgradi, a koji su u većini imali prebivalište na drugoj adresi naći će se u potencijalnom problemu vezano uz ostvarivanje prava na obnovu jer se ne zna na koji način će se tumačiti što znači stanovanje u zgradi, prijavljena adresa prebivališta ili fizičko stanovanje.

Također, u potencijalnom problemu su stanari stambenih zgrada s manjim brojem stanova, gdje se može dogoditi da budu u manjini, u odnosu na ostale vlasnike koji imaju i drugu nekretninu pa u toj stambenoj zgradi koja je oštećena potresom ne žele financijski sudjelovati u procesu obnove.

Dosadašnja iskustva prilikom obnove su takva da su ponuđene cijene izvođača bitno veće nego cijene istih radova po kojima ministarstvo obračunava iznos za isplatu stradalima za obnovu. Stoga se legitimnim nameće pitanje, zbog čega ministarstvo ne pripremi popis izvođača koji odrađuju poslove po cijenama po kojima ih ministarstvo obračunava?!

S poštovanjem,

Zastupnik u Hrvatskom saboru



Zvane Brumnić