



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-03/22-14/203

URBROJ: 65-22-04

Zagreb, 6. srpnja 2022.

ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA HRVATSKOGA SABORA

Na temelju članka 143. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu dostavljam odgovor na zastupničko pitanje od 10. lipnja 2022. godine, **Predraga Štromara**, zastupnika u Hrvatskom saboru, koji je dostavio ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 023-01/22-01/129

URBROJ: 531-03-01-01/12-22-2

Zagreb, 1. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	06-07-ZJZZ		
Klasifikacijska oznaka:	021-03/22-14/203	Org. jed.	65
Urudžbeni broj:	521-22-03	Pril.	—
		Vrij.	—

HRVATSKI SABOR
n/r predsjednik Gordan Jandroković

ZAGREB
Trg sv. Marka 6

PREDMET: Zastupničko pitanje Predraga Štromara
- odgovor, dostavlja se

VEZA: vaša klasa: 021-03/22-14/203, urbroj: 65-22-02 od 10.6.2022.

Zastupnik u Hrvatskom saboru Predrag Štromar uputio je ministru prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, pitanje koje glasi:

„Kada Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ima u planu riješiti zahtjev Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, za darovanjem nekretnine zk.č.br. 1473/2 upisane u zk.ul. 1815, k.o. Razvor?“

Obrazloženje: Općina Kumrovec pokrenula je projekt izgradnje POS-ovih stanova. Nakon stoje provela javni poziv, donijela konačnu listu za kupnju stanova te napravila sve predradnje za početak provedbe projekta, daljnji koraci onemogućeni su zbog činjenice što Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije riješilo pitanje vlasništva zemljišta na kojem bi se izgradili POS-ovi stanovi.

Obzirom da je jedan od preduvjeta realizacije programa POS-a osiguranje zemljišta za izgradnju od strane jedinice lokalne samouprave ili APN-a, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama uputila je 12. listopada 2021. g Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zahtjev za darovanjem gore spomenute nekretnine kako bi se nastavila provedba projekta. Smatram da bi traženi prijenos vlasništva nad spomenutom nekretninom i finalizacija projekta doprinijeli razvoju Općine Kumrovec i poboljšanju kvalitete života njezinih stanovnika.“

S tim u vezi dajemo sljedeći odgovor:

U predmetu koji se u ovom Ministarstvu vodi po zahtjevu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za darovanje nekretnine zk.č.br. 1473/2, upisane u zk.ul.br. 1815 k.o. Razvor, pribavljena je imovinskoppravna dokumentacija potrebna za prethodno utvrđenje mogućnosti raspolaganja predmetnom nekretninom te je potom izrađena procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Nastavno na navedeno, u tijeku je izrada Prijedloga odluke Vlade Republike Hrvatske o darovanju predmetne nekretnine, koji će se uputiti u proceduru donošenja u skladu s Poslovníkom Vlade Republike Hrvatske.

Nakon što predmetna Odluka o darovanju bude donesena, ovo Ministarstvo će pristupiti izradi Ugovora o darovanju predmetne nekretnine.



O TOME OBAVIJEST:
Vlada Republike Hrvatske
Trg. sv. Marka 2, Zagreb