



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/21-18/147

URBROJ: 65-21-02

Zagreb, 29. ožujka 2021.



Hs**NP*021-12/21-18/147*65-21-02**Hs

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**
gospodinu
Darku Horvatu, ministru

U prilogu dostavljam zastupničko pitanje **Darka Klasića**, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno u skladu s odredbom članka 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Na temelju članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, odgovor u pisanom obliku na postavljeno zastupničko pitanje dostavite u roku od 30 dana od dana kad Vam je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković

Na znanje:
- Vlada Republike Hrvatske



HRVATSKI SABOR

Darko KLASIĆ, zastupnik HSLS-a

Zagreb, 25. ožujka 2021. godine



Hs**NP*021-12/21-18/147*6531-21-01**Hs

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI SABOR
26-03-2021
021-12/21-18/147
6531-21-01

PREDSJEDNIK HRVATSKOGA SABORA
Gospodin Gordan JANDROKOVIĆ

Predmet: Zastupničko pitanje Darku HORVATU, ministru prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Poštovani,

sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora molim vas odgovor na sljedeće

ZASTUPNIČKO PITANJE:

Hoće li biti prilikom obnove od potresa omogućena refundacija sredstava vlasnicima nekretnina oštećenih u potresu po situacijama/izdanim računima?

Obrazloženje

Prema sadašnjim odredbama Zakona i podzakonskih akata, oni koji krenu u obnovu samostalno moraju se prvo kompletno zadužiti za sav trošak obnove, te tražiti refundaciju 80% troškova nakon što konstrukcijska obnova bude kompletno gotova. To znači da se npr. suvlasnici zgrade od 1.000 m² BRP moraju zadužiti za oko 1.700.000,00 kn sukladno cijenama navedenim u Odluci o programu mjera, te zatim refundaciju u iznosu od oko 1.360.000 kn mogu zatražiti tek po završetku svih radova, dakle najranije godinu dana nakon početka otplate kredita. Tako veliko zaduženje znači i da pričuva mora biti povišena na više od 15kn/m², a preduvjet za to je 100% suglasnosti suvlasnika i davanje zadužnica svih suvlasnika.

Primjerenije i učinkovitije rješenje bi bilo da se omogući refundacija po situacijama/izdanim računima, koje izvođač ionako može izdati tek nakon što nadzorni inženjer odobri pojedinu situaciju. Na taj način suvlasnici bi se trebali zaduživati za manje iznose, za koje nije nužno povećavati iznos pričuvu te je nužna suglasnost samo nad polovične većine suvlasnika. Istovremeno obnova bi mogla početi brže i u većem obimu. Posljedica ovakvoga pristupa je i manji obim posla za Fond kao i manja mogućnost dodatnih troškova za Državu i Grad.

S poštovanjem,

Darko Klasić