



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/20-18/248

URBROJ: 65-20-02

Zagreb, 17. lipnja 2020.

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

*U prilogu dostavljam zastupničko pitanje **Ranka Ostojića**, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



HRVATSKI SABOR

zastupnik
Ranko Ostojić

Zagreb, 15. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno: 16-06-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
021-12/20-18/248	65	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
6531-20-01	-	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje za mr. sc. Andreja Plenkovića, predsjednika Vlade Republike Hrvatske

Na temelju članka 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora upućujem zastupničko pitanje za mr. sc. Andreja Plenkovića, predsjednika Vlade RH.

- Provodi li se nadzor nad postupanjem trgovačkog društva "Zelena nekretnina", u vlasništvu mađarskog investicijskog fonda „Balanz Zártkör Nyíltvég Intézményi Ingatlan Alap“, prema državnoj imovini odnosno otoku Smokvica koji mu u srpnju 2018. predan u zakup na razdoblje od 30 godina?

- Ima li navedeno trgovačko društvo, sukladno ugovoru o zakupu, ovlast graditi nove objekte ili renovirati postojeće i pod kojim uvjetima?

- Je li navedeno trgovačko društvo najavilo Ministarstvu državne imovine poduzimanje građevinskih zahvata na otoku Smokvica i kakvi su zahvati u pitanju?

- Obzirom da otok Smokvica predstavlja područje posebne namjene jer su na njemu smješteni vojni objekti, a nije obuhvaćen Prostornim planom uređenja općine Rogoznica, je li pokrenut postupak prenamjene otoka u turističku zonu te u koju svrhu je mađarsko trgovačko društvo na otok dopremilo strojeve i građevinski materijal, ako se za navedeno područje ne može ishoditi građevinska dozvola?

Obrazloženje:

U srpnju 2018. godine otok Ministarstvo državne imovine objavilo je da je, na temelju javnog natječaja za koncesiju otoka Smokvica na rok od 30 godina, sklopljen ugovor s trgovačkim društvom "Zelena nekretnina", u vlasništvu mađarskog investicijskog fonda „Balanz Zártkör Nyíltvég Intézményi Ingatlan Alap“. Prema izjavi tadašnjeg ministra državne imovine Gorana Marića, mađarsko trgovačko društvo preuzima objekte na otoku u viđenom stanju i ne mogu ništa novo graditi.

Prema navodima iz medija¹, mađarsko trgovačko društvo na otok je dopremilo teške strojeve i materijal te planiraju renoviranje starih i građenje novih objekata.

Obzirom da otok Smokvica formalno i dalje ima oznaku "posebna namjena", jer se na njemu nalaze vojni objekti, a nije obuhvaćen najnovijom verzijom Prostornog plana uređenja općine Rogoznica, za građenje na otoku ne može se izdati građevinska dozvola.

Zbog planiranih postupaka mađarskog zakupca, općina Rogoznica je 8. svibnja 2020. obavijestila građevinsku inspekciju, nadležne županijske službe te ministarstva, no komunalnom redaru navodno je bilo zabranjeno iskrcavanje na otok.

U veljači 2020., u Ministarstvu državne imovine, održan je sastanak s predstavnicima zakupca, Šibensko-kninske županije, općine Rogoznica, Ministarstva obrane te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o mogućnostima revitalizacije postojećih građevina na otoku Smokvici. Ministarstvo državne imovine pri tome je izdalo priopćenje kako se tijekom sastanka vrlo konkretno analiziralo postojeće stanje, iznijeli su se prijedlozi i pokušalo pronaći rješenje za mogući model prenamjene koji bi zakonski bio primjenjiv za otok Smokvicu, kao otok posebne namjene. Također, ministarstvo je priopćilo kako je za bržu realizaciju i stvaranje uvjeta za postupak revitalizacije postojećih građevina na otoku Smokvica utvrđen hodogram aktivnosti kako bi prema željama mađarskog trgovačkog društva sve bilo što prije u funkciji.

Slijedom svega navedenog, zbog interesa javnosti u odnosu na postupanje zakupca prema državnoj imovini, molim odgovor na gore navedena pitanja.

zastupnik

Ranko Ostojić

¹ <https://slobodnadalmacija.hr/dalmacija/otoci/sto-rade-madari-na-smokvici-koja-se-ne-spominje-u-prostornom-planu-uredenja-opcine-rogoznica-sto-ce-reci-da-za-bilo-kakvu-gradnju-nema-dozvole-1026343>