



**HRVATSKI SABOR**

*KLASA: 021-12/20-18/109*

*URBROJ: 65-20-02*

*Zagreb, 6. travnja 2020.*



Hs\*\*NP\*021-12/20-18/109\*65-20-02\*\*Hs

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA**  
*gospodinu  
Predragu Štromaru, potpredsjedniku Vlade  
Republike Hrvatske i ministru*

*U prilogu dostavljam zastupničko pitanje Ivane Ninčević-Lesandrić, zastupnice u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

*Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.*

**PREDSJEDNIK**  
  
**Gordan Jandroković**

**Na znanje:**  
*- Vladi Republike Hrvatske*



HRVATSKI SABOR  
KLUB MOSTA NEZAVISNIH LISTA  
Zastupnica Ivana Ninčević-Lesandrić

U Zagrebu, 01.04.2020. godine



Hs\*\*NP\*021-12/20-18/109\*6531-20-01\*\*HS

REPUBLIKA HRVATSKA  
65 - HRVATSKI SABOR  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primijeno:	01-04-2020			
Klasifikacijska oznaka	021-12/20-18/109		Org. jed.	65
Uredbeni broj	6531-20-01		Pril.	-
			Vrij.	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

**Predmet: Zastupničko pitanje gospodinu Predragu Štromaru, potpredsjedniku Vlade i ministru graditeljstva i prostornog uređenja**

Temeljem članka 140. Poslovnika Hrvatskog sabora upućujem Predragu Štromaru, potpredsjedniku Vlade i ministru graditeljstva i prostornog uređenja u Vladi Republike Hrvatske zastupničko pitanje:

#### ZASTUPNIČKO PITANJE

Zbog nastale situacije s COVID-19, građani kojima su u protekloj godini odobreni (unatrag 12 mjeseci, zadnji „krug“ subvencija je bio u rujnu) APN krediti za izgradnju kuća nisu u mogućnosti nastaviti s radovima do daljnjega. Jednako tako isti nisu do daljnjeg u mogućnosti iskoristiti odobrena sredstva kredita jer ih posredničke banke uplaćuju direktno na račun izvođačima koji trenutno ne mogu izvoditi radove.

Nadalje, ugovor o kreditu koji su potpisali s APN-om obvezuje ih da u roku od 2 godine (od dana sklapanja ugovora) dostave uporabnu dozvolu. Navedeno neće biti moguće, ako je do daljnjeg onemogućeno izvođenje radova.

Ovakve odredbe, s obzirom na trenutnu izvanrednu situaciju, stavljaju u nepovoljan položaj korisnike kredita za izgradnju kuća spram kupaca gotovih nekretnina. Ako se ne iskoriste odobrena sredstva (jer izvođači ne mogu raditi) neće se moći ni sagraditi do kraja kuće, pa ni dobiti uporabne dozvole. Tek onda će nastati problemi jer banke računaju na završetak nekretnine u navedenom roku kako bi iste stavile pod hipoteku.

Imate li u planu kakve mjere kojima bi mogli odobriti odgodu navedenih rokova za vrijeme trajanja „karantene“?

ZASTUPNICA

Ivana Ninčević-Lesandrić