



**HRVATSKI SABOR**

*KLASA: 021-12/18-18/211*

*URBROJ: 65-18-02*

*Zagreb, 11. travnja 2018.*

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA**

*gospodinu*

*Predragu Štromaru, potpredsjedniku Vlade  
Republike Hrvatske i ministru*

*U prilogu dostavljam zastupničko pitanje Kreše Beljaka, zastupnika u  
Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

*Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka  
142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje  
dostavljeno.*

**PREDSJEDNIK**  
  
**Gordan Jandroković**

**Na znanje:**

*- Vladi Republike Hrvatske*



HRVATSKI SABOR  
Krešo Beljak, zastupnik

Zagreb, 11. travnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
65 - HRVATSKI SABOR  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	11-04-2018		
Klasifikacijska oznaka:	021-126/18-18/211	Org. jed.	65
Uredbeni broj:	6531-18-01	Pril.	Vrij.
		-	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

**Predmet: Zastupničko pitanje potpredsjedniku Vlade i ministru graditeljstva i prostornoga uređenja Predragu Štromaru**

Na temelju članka 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“ br. 81/13) upućujem slijedeće pitanje potpredsjedniku Vlade i ministru graditeljstva i prostornoga uređenja Predragu Štromaru:

*Što će se dogoditi s neizgrađenim gospodarskim, turističkim i drugim zonama 1.1.2019. godine?*

**Obrazloženje:**

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) u članku 43. stavku 6. određeno je da „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje“. Također, u prijelaznim odredbama, u članku 200. navodi se da se ova odredba odnosi i na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno do stupanja na snagu ovog Zakona. Za takva građevinska područja rok od 5 godina počinje teći danom stupanja na snagu ovog Zakona, dakle 1.1.2014. godine.

Slijedom navedenog, dana 1.1.2019. godine Zakonom se ukidaju gospodarske zone, zone turizma, sporta i drugih namjena koje su jedinice lokalne samouprave planirale u prostornim planovima uređenja i donijele na svojim Vijećima, ako općina ili grad nije za njih izradila Urbanistički plan ili nije bila u mogućnosti izgraditi osnovnu infrastrukturu. Osnovnom infrastrukturom, prema Zakonu, smatra se građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do čestice, odnosno zgrade.

S jedne strane, postavlja se pitanje nadležnosti nad planiranjem prostora grada ili općine. Prostornim planovima koji su na snazi još uvijek lokalna samouprava određuje svoja građevinska područja, a tek će se donošenjem Državnog plana prostornog razvoja ovaj sustav donekle promijeniti. S druge strane, ne bi li trebalo prostornim planovima, umjesto automatizmom, razmotriti koje će se zone ukinuti (a znamo da ih je u Hrvatskoj planirano previše), jer bi tada u postupku racionalizacije sudjelovala struka, kao i sama jedinica lokalne samouprave? Zato se postavlja pitanje planira li Vlada pokrenuti izmjenu ovog članka Zakona prije nego odredba stupi na snagu 1.1.2019. godine?

S poštovanjem!

ZASTUPNIK

Krešo Beljak